


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.03.2015 Karar No : 125
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.02.2015 / 13546
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.03.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-125 sayılı karardır.	


KONU:

Başiskele Belediyesi, Kullar Yakacık Mahallesi, G23.c.05.c nazım, G23.c.05.c.1.c uygulama imar planı paftası, 664 adanın doğusunda ve batısında yer alan tescil harici alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2015 tarih ve 57. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, Kullar Yakacık Mahallesi, G23c.05c nazım imar planı, G23c.05c.1c uygulama imar planı paftası, 664 nolu imar adasının doğusunda ve batısında yer alan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İsu Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 664 nolu imar adasının doğusundaki tescil harici alanda yer alan mevcut su deposunun ihtiyaca cevap vermediği gerekçesiyle aynı adanın batısındaki tescil harici alanda yer alan park alanının su deposu yapılmak üzere gerekli imar planı değişikliğinin yapılmasını içeren talebine istinaden; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, Kullar Yakacık Mahallesi, G23c.05c nazım imar planı, G23c.05c.1c uygulama imar planı paftası, 664 nolu imar adasının batısında yer alan ve mevcut imar planlarında park alanı kullanımına sahip tescil harici alanın bir kısmının su deposu yapılmak üzere teknik altyapı alanı olarak düzenlenmesi ve kaldırılan park alanının 664 nolu imar adasının doğusunda tescil harici alanda yer alan yönetim merkezinin park alanına dönüştürülmesi suretiyle karşılanması ve düzenlenen teknik altyapı alanına E:0.20, Hmax:2 kat yapılaşma koşulu ve yol cephe hatlarından 5 mt, diğer cephe hattından 3 mt yapı yaklaşma mesafesi verilmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirlenmiştir.



Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Başiskele İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının Özel Hükümler başlığı altında yer alan 2.6. maddesine "G23c.05c.1c uygulama imar planı paftası, 664 nolu imar adasının batısında tescil harici alanın kuzeyinde düzenlenen teknik altyapı alanında yapılacak su deposu gerekli drenaj ve yalıtım tedbirleri alınmak suretiyle toprağa gömülü şekilde yapılacaktır. Söz konusu su deposu tabii zemin altında kalmak koşulu ile bitişiğinde yer alan park alanına doğru genişletilebilir." ifadesinin eklenmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-845,35 ve UİP- 816,32 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.02.2015

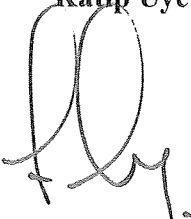
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Kullar Yakacık Mahallesi, G23.c.05.c nazım, G23.c.05.c.1.c uygulama imar planı paftası, 664 adanın doğusunda ve batısında yer alan tescil harici alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20.3.2015


Mehmet Zeheriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye
